

# 地政士公會識詐宣導

報告單位：刑警大隊經濟組  
報告人：偵查佐林佩君（小美）  
報告日期：115年1月28日



# 詐欺集團的精密分工

詐騙集團會展現強大  
COSPLAY的能力,裝扮成  
各種身份來取得你的信任  
!並利用各式各樣的詐騙  
話術設局詐財!





## 不動產詐騙類型：

本局分析近期高額財損大多涉及不動產之詐欺案件，詐欺手法態樣主要為「假檢警」及「假投資」等2種類型居多。

內政部 刑事警察局  
CENTRAL INVESTIGATION BUREAU  
165 Anti-fraud Hotline Service

### 「地籍異動即時通」，遠離詐騙好輕鬆



臨櫃申辦或  
網路申請

產權異動  
即時通知

不須繳納  
任何費用

及早發現  
及早阻詐

詐騙集團假冒檢、警，騙高齡長者設定房產抵押！  
提醒民眾務必提高警覺，並多多關心親人，提醒切勿將權狀  
印鑑、印鑑證明及身分證件任意交由他人處理代辦。

申辦請洽各地地政事務所、防詐請撥打165專線





# 假投資詐騙

1 .  
刊登投資廣告，  
稱「高獲利」、  
「穩賺不賠」



2 .  
誘騙註冊  
假投資平台，  
製造收益假象

3 .  
引誘加碼投資，  
最後以系統  
問題為由  
拒絕出金







百變面交車手



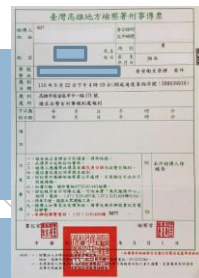
# 假警察詐騙



穿假制服



打視訊電話



亮出傳票

出新招



藉口

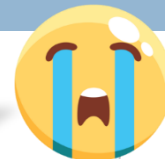
有人幫你代辦戶籍謄本  
涉嫌刑事案件  
身分遭冒用

要求

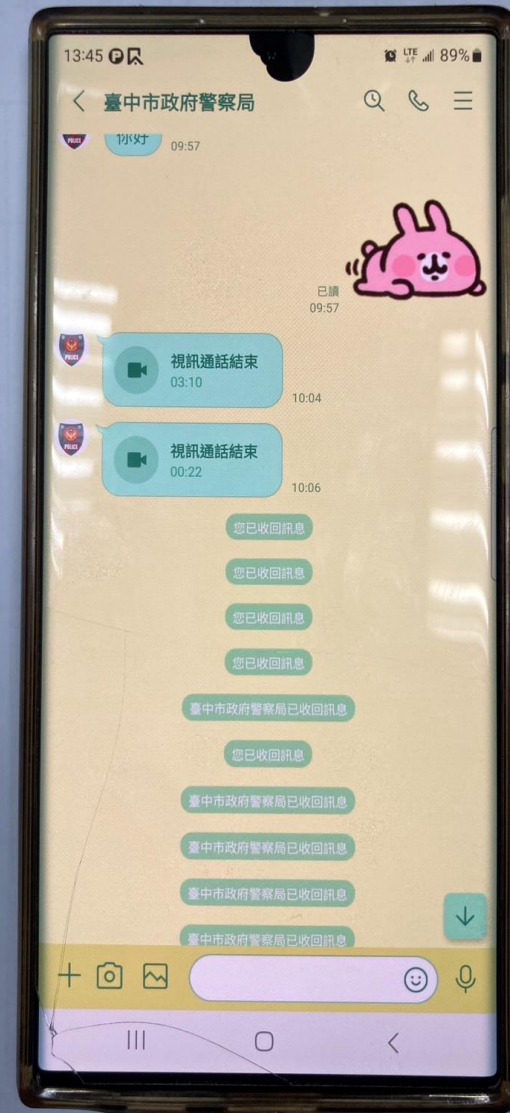
視訊製作筆錄  
派員到府收款監管帳戶  
偵查不公開，不能告訴親友

得手

面交收取現金，詐騙成功







警政單位不會用任何局或分局或派出所的名義來加您的私賴  
也不會視訊做筆錄

# 不動產成詐騙新目標 把錢騙光再騙房產



被害人遭假投資手法詐騙，除投入現金存款、金飾財產，之後詐欺集團又誘騙被害人辦理房屋土地借貸，媒介被害人與可疑理財公司辦理借貸，簽立委託貸款契約、反詐騙宣言等文件後，媒合放貸金主及地政士，辦理抵押權設定登記，被害人再將所貸款項儘數投入(假)投資(交付詐欺集團)，致使被害人身家財產付之一炬，損失慘重。



# 台版地面師真實上演！婦遭詐7300萬 慘被抵押7棟房

洪彩綸 李承祐

2024年12月12日



24

台中一名70歲婦人，誤信「假檢警」說她遭冒名洗錢，要監管名下財產，老婦人依照已經繳了4700萬現金，**詐騙集團**竟然再找掮客，帶她去質押借貸，兩間房產再貸款2600萬，金額全上繳詐騙集團，獨居老婦人一共損失7300萬元。







# 地政警政合作阻詐







內政部警政署 165全民防騙網

National Police Agency, Ministry of the Interior

165反詐騙諮詢專線



[首頁](#) [網站導覽](#)

[✉ 我要報案](#)

[! 我要檢舉](#)

[⚠ 檢舉詐騙廣告](#)

[首頁](#)

[新聞快訊](#)

[涉詐資訊公告 ▾](#)

[檢舉詐欺報案](#)

[識詐宣導](#)

[常見詐騙手法](#)

[常見QA](#)

[檔案下載](#)

[相關連結 ▾](#)

請選擇類型



# 165 打詐儀錶板

[HTTPS://165DASHBOARD.TW/](https://165DASHBOARD.TW/)

打擊

案例

統計

秘笈

拆解詐騙  
START



# 打詐儀錶板功用

歡迎多加利用

## 165打詐儀錶板

數據統計

詐騙案例

話術解析

165打詐儀錶板

月統計數據

各縣市數據統計

各縣市每日案例

最新詐騙案例

打詐成效

預防宣導

下載專區



醫院遭駭個資 近期請注意假冒院方電話詐騙

請輸入關鍵字



內政部警政署

National Police Agency, Ministry of The Interior

## 165打詐儀錶板

114-05-14 星期三

600

詐騙案件受理數 (件)

4億 1,673.1 萬

財產損失金額 (元)



# 打詐儀錶板功用

## 最新詐騙案例

### 《面交黃金與現鈔數千萬 我怎可能被騙？！》

語音播放

某天，一名自稱「股市名人陳重銘」的LINE用戶將我拉進一個「直上青雲」的股票群組，聲稱群組內的股票分析師「王怡晴」會協助我投資，而且華琍投資網站每日當沖金額7%以上的利潤，這種穩賺不賠的機會，讓我相當心動！

「華琍客服(婷婷)」開始透過LINE與我預約面交儲值事宜。首次與對方合作，我先拿50萬元試水溫，收款專員到我住處社區面交。我看到網站的績效數字上揚，感覺是可以信任的，因此加大投資力道，開始以百萬元為單位投入市場。為了安全，我改約到市郊的高鐵站停車場面交。

「王怡晴」每晚都會將盤勢資訊提供給我，同時推薦哪幾檔可儲值購買，還會叮嚀我提領現金時，千萬不可透露領錢投資目的，否則就會打亂市場布局，最後提醒我身懷鉅款要注意自身安全。

其中一次的面交，我改儲值黃金，當我在臺銀提領出黃金，行員很囉唆地詢問一堆問題，步出銀行時還有行員秘密跟蹤，害我很緊張地繞了好幾圈才成功在銀行對街將黃金交給收款專員。

提領黃金一事驚動了親友，得知我親手將數千萬的現金、黃金分批交給不同陌生人，一致認定我遭詐騙，強迫我去報案。警察告訴我，收款專員都是騙集團的車手，也吩咐我若再有人來收款，一定要通知警方。因此，在一次面交現鈔時，警察順利逮捕前來取款的假專員。

#### 防詐小撇步

- 1、在LINE設定中，取消「允許利用ID加入好友」。
- 2、名人或陌生人主動加LINE或拉人入群，一定是詐騙。
- 3、聽見高獲利、穩賺不賠，就是騙術！
- 4、投資，卻要求「面交」，一律報警處理。
- 5、有任何疑慮，請撥打165諮詢。

#### 詐騙話術解析

- 1、假名人拉進LINE投資群組，並在群組中，創設不同角色輪番上陣，假造投資公司運作假象。
- 2、假分析師誘導操作假投資網站。並提供虛假獲利財報，誘使加碼進場。
- 3、假分析師謊稱影響市場布局，指導隱藏提款目的，亦懂得感情勒索，謊稱代墊投資款，要求還款。
- 4、延遲或無法出金後，失聯。

查看詐騙手法

### 三、打詐儀錶板功用

#### 詐騙手法前 5 名

受理數 (件)

財損 (元)

1

網路購物詐騙

受理數(件)

89

財損(元)

762.5 萬

>

2

假投資詐騙

受理數(件)

41

財損(元)

6,865.6 萬

>

3

色情應召詐財詐騙

受理數(件)

38

財損(元)

347.4 萬

>

4

假交友(投資詐財)詐騙

受理數(件)

27

財損(元)

1,172.1 萬

>

5

假交友(徵婚詐財)詐騙

受理數(件)

22

財損(元)

550.5 萬

>



# 打詐儀錶板功用

## 各縣市數據統計

類別

日



時間

114-10-26



項目

詐欺受理數和財損數



### 詐欺受理數和財損數

縣市	受理數(件)	財損(元)	縣市	受理數(件)	財損(元)
新北市	54	712.1 萬	嘉義市	9	28.1 萬
高雄市	42	2,568.2 萬	新竹縣	7	98.7 萬
臺中市	41	380.6 萬	嘉義縣	7	46.5 萬
臺北市	30	1,352.2 萬	苗栗縣	6	2,288.3 萬
桃園市	24	1,623.4 萬	南投縣	6	18.5 萬
臺南市	24	477.4 萬	基隆市	5	14.8 萬
彰化縣	15	230.4 萬	花蓮縣	4	50.6 萬
屏東縣	13	143.5 萬	澎湖縣	1	43 萬
新竹市	10	172.2 萬	臺東縣	1	5 萬
雲林縣	9	162.6 萬	金門縣	1	-3 萬
宜蘭縣	9	82.7 萬	連江縣	-	- 萬

各縣市每日案例

可以善用「打詐儀錶板」關鍵字搜尋不明的LINE ID或投資網站網址，就能查到相關詐騙案例，確定是否為詐騙

165打詐儀錶板

月統計數據

各縣市數據統計

各縣市每日案例

最新詐騙案例

打詐成效

預防宣導

下載專區



醫院遭駭個資 近期請注意假冒院方電話詐騙

www.je17999.net



搜尋結果：



縣市案例 (2)



假投資(博弈)網站 (2)



內政部警政署

National Police Agency, Ministry of The Interior

165 打詐儀錶板

114-05-14 星期三

600

詐騙案件受理數 (件)

4億 1,673.1 萬

財產損失金額 (元)

114-05-14

白



# 數發部通報網功用



網站導覽

mod<sup>a</sup> 網路詐騙通報查詢網



我要通報



請輸入可疑網址或可疑訊息



篩選案件

每頁顯示

20

筆，第 1 - 20 筆案件 (共 7285 筆案件)



Alt + S 跳至搜尋框

## 熱門通報案件



🕒 9小時前 👁 12人看過

Peanut show 。 1,516 個讚 · 1,048 人正在談論這個。歡迎來到史努比小狗的世...



詐騙訊息，已通知FB移除

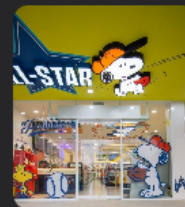


🕒 9小時前 👁 23人看過

史努比台灣限定快閃購物。 557 人正在談論這個。我們是史努比Snoopy的台...



詐騙訊息，已通知FB移除



🕒 9小時前 👁 18人看過

Peanut Show 。 3,909 個讚 · 6,994 人正在談論這個。歡迎來到史努比小狗的世...



詐騙訊息，已通知FB移除



🕒 9小時前 👁 19人看過

Peanuts 花生漫畫/史努比，松山區。 1,222 個讚 · 223 人正在談論這個。...



詐騙訊息，已通知FB移除



🕒 9小時前 👁 17人看過

史努比-城市樂園。 1,530 個讚 · 121 人正在談論這個。史努比是美國漫畫家查爾...



詐騙訊息，已通知FB移除



🕒 4天前 👁 2人看過

完成小時候未完成的天空夢 飛向天空 浩瀚無垠 全新4K高清電調空拍機 可遠程...



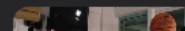
本訊息缺乏足夠資訊辨識詐騙與否



🕒 4天前 👁 2人看過



🕒 4天前 👁 1人看過



🕒 3小時前 👁 26人看過

# 數發部通報網功用

網站導覽



moda 網路詐騙通報查詢網



熱門



近期



統計



我的



我要通報



我的

資訊

手機號碼：

0965 XXX 206 [登出](#)

意見回饋

通報紀錄

累積通報：11筆

確認比率：100.0

已處理通報：11筆

詐騙通報：10筆

未處理通報：0筆

非詐騙通報：0筆

無法判斷通報：1筆

\* 由於數發部打詐中心人力有限，若您的通報正確率較低，我們將調降優先處理順序，尚請見諒。



犯罪預防宣導



謝謝聆聽

▶ 歡迎提問



POLICE

TAICHUNG