

# 地政士公會議詐宣導

報告單位：刑警大隊經濟組  
報 告 人：偵查佐林佩君（小美）  
報告日期：115年1月28日



# 詐欺集團的精密分工

詐騙集團會展現強大COSPLAY的能力,裝扮成各種身份來取得你的信任!並利用各式各樣的詐騙話術設局詐財!



## 不動產詐騙類型：

本局分析近期高額財損大多涉及不動產之詐欺案件，詐欺手法態樣主要為「假檢警」及「假投資」等2種類型居多。



### 「地籍異動即時通」，遠離詐騙好輕鬆



臨櫃申辦或  
網路申請

產權異動  
即時通知

不須繳納  
任何費用

及早發現  
及早阻詐

詐騙集團假冒檢、警，騙高齡長者設定房產抵押！  
提醒民眾務必提高警覺，並多多關心親人，提醒**切勿**將權狀  
印鑑、印鑑證明及身分證件任意交由他人處理代辦。

申辦請洽各地地政事務所、防詐請撥打165專線



# 假 投 資 詐 騙

1.

刊登投資廣告，  
稱「高獲利」，  
「穩賺不賠」



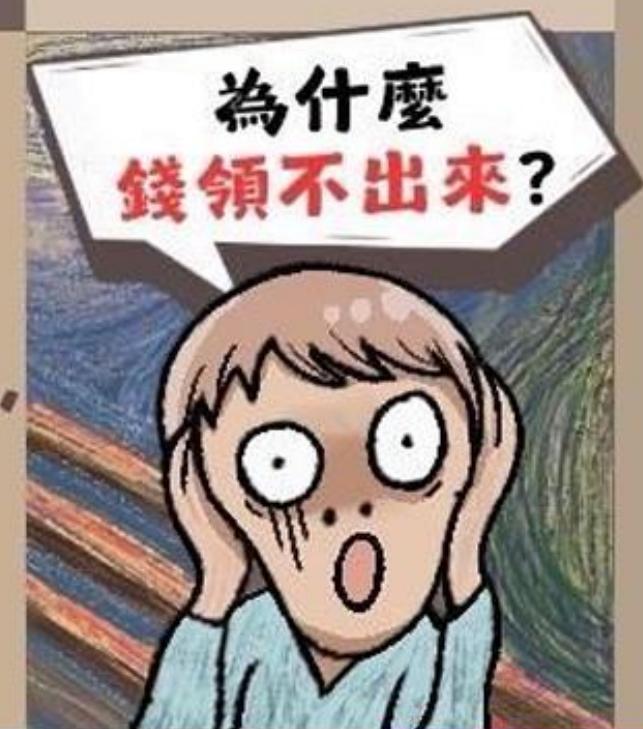
2.

誘騙註冊  
假投資平台，  
製造收益假象



3.

引誘加碼投資，  
最後以系統  
問題為由  
拒絕出金





# 假警察詐騙

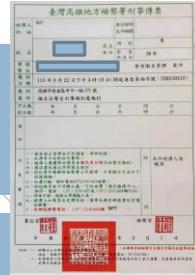


出新招

藉口

要求

得手



穿假制服 → 打視訊電話

亮出傳票

有人幫你代辦戶籍謄本  
涉嫌刑事案件  
身分遭冒用

視訊製作筆錄  
派員到府收款監管帳戶  
偵查不公開，不能告訴親友

面交收取現金，詐騙成功





警政單位不會用任何局或分局或派出所的名義來加您的私賴  
也不會視訊做筆錄

# 不動產成詐騙新目標 把錢騙光再騙房產



被害人遭假投資手法詐騙，除投入現金存款、金飾財產，之後詐欺集團又誘騙被害人辦理房屋土地借貸，媒介被害人與可疑理財公司辦理借貸，簽立委託貸款契約、反詐騙宣言等文件後，媒合放貸金主及地政士，辦理抵押權設定登記，被害人再將所貸款項儘數投入(假)投資(交付詐欺集團)，致使被害人身家財產付之一炬，損失慘重。

# 台版地面師真實上演！婦遭詐7300萬 慘被抵押7棟房

洪彩綸 李承祐

2024年12月12日

f

LINE

分享

24

台中一名70歲婦人，誤信「假檢警」說她遭冒名洗錢，要監管名下財產，老婦人依照已經繳了4700萬現金，**詐騙集團**竟然再找捐客，帶她去質押借貸，兩間房產再貸款2600萬，金額全上繳詐騙集團，獨居老婦人一共損失7300萬元。



圖／TVBS



# 地政警政合作阻詐



165反詐騙諮詢專線

 [我要報案](#)

 [我要檢舉](#)

 [檢舉詐騙廣告](#)

[首頁](#) [新聞快訊](#) [涉詐資訊公告](#) [檢舉詐欺報案](#) [識詐宣導](#) [常見詐騙手法](#) [常見QA](#) [檔案下載](#) [相關連結](#) ▾

請選擇類型



**165**  
**打詐儀錶板**  
[HTTPS://1650ASHBOARD.TW/](https://1650ashboard.tw/)

**打擊** **案例** **統計** **秘笈**

**拆解詐騙**  
START

HTT

# 打詐儀錶板功用

歡迎多加利用

## 165打詐儀錶板

數據統計 詐騙案例 話術解析



165打詐儀錶板 月統計數據 各縣市數據統計 各縣市每日案例 最新詐騙案例 打詐成效 預防宣導 下載專區

醫院遭駭個資 近期請注意假冒院方電話詐騙

請輸入關鍵字

內政部警政署 National Police Agency, Ministry of The Interior

## 165打詐儀錶板

114-05-14 星期三

600 詐騙案件受理數 (件)

4億 1,673.1 萬 財產損失金額 (元)



# 打詐儀錶板功用

## 最新詐騙案例

## 《面交黃金與現鈔數千萬 我怎可能被騙？！》

語音播放 

某天，一名自稱「股市名人陳重銘」的LINE用戶將我拉進一個「直上青雲」的股票群組，聲稱群組內的股票分析師「王怡晴」會協助我投資，而且華瑞投資網站每日當沖金額7%以上的利潤，這種穩賺不賠的機會，讓我相當心動！

「華俐客服(婷婷)」開始透過LINE與我預約面交儲值事宜。首次與對方合作，我先拿50萬元試水溫，收款專員到我住處社區面交。我看到網站的績效數字上揚，感覺是可以信任的，因此加大投資力道，開始以百萬元為單位投入市場。為了安全，我改約到市郊的高鐵站停車場面交。

「王怡晴」每晚都會將盤勢資訊提供給我，同時推薦哪幾檔可儲值購買，還會叮嚀我提領現金時，千萬不可透露領錢投資目的，否則就會打亂市場布局，最後提醒我身懷鉅款要注意自身安全。

其中一次的面交，我改儲值黃金，當我在臺銀提領出黃金，行員很囉唆地詢問一堆問題，步出銀行時還有行員秘密跟蹤，害我很緊張地繞了好幾圈才成功在銀行對街將黃金交給收款專員。

提領黃金一事驚動了親友，得知我親手將數千萬的現金、黃金分批交給不同陌生人，一致認定我遭詐騙，強迫我去報案。警察告訴我，收款專員都是騙集團的東手，也吩咐我若再有人來收款，一定要通知警方。因此，在一次面交現鈔時，警察順利逮捕前來取款的假專員。

## 防詐小撇步

- 1、在LINE設定中，取消「允許利用ID加入好友」。
  - 2、名人或陌生人主動加LINE或拉人入群，一定是詐騙。
  - 3、聽見高獲利、穩賺不賠，就是騙術！
  - 4、投資，卻要求「面交」，一律報警處理。
  - 5、有任何疑慮，請撥打165諮詢。

## 詐騙話術解析

- 1、假名大拉進LINE投資群組，並在群組中，創設不同角色輪番上陣，假造投資公司運作假象。
  - 2、假分析師誘導操作假投資網站。並提供虛假獲利財報，誘使加碼進場。
  - 3、假分析師謊稱影響市場布局，指導隱藏提款目的，亦懂得感情勒索，謊稱代墊投資款，要求還款。
  - 4、延遲或無法出金後，失聯。

## 查看詐騙手法

### 三、打詐儀錶板功用

#### 詐騙手法前 5 名

受理數 (件)

財損 (元)

1

網路購物詐騙

受理數(件)

89

財損(元)

762.5 萬

2

假投資詐騙

受理數(件)

41

財損(元)

6,865.6 萬

3

色情應召詐財詐騙

受理數(件)

38

財損(元)

347.4 萬

4

假交友(投資詐財)詐騙

受理數(件)

27

財損(元)

1,172.1 萬

5

假交友(徵婚詐財)詐騙

受理數(件)

22

財損(元)

550.5 萬

# 打詐儀錶板功用

## 各縣市數據統計

類別

日

▼

時間

114-10-26

白

項目

詐欺受理數和財損數

▼



### 詐欺受理數和財損數

縣市	受理數(件)	財損(元)	縣市	受理數(件)	財損(元)
新北市	54	712.1 萬	嘉義市	9	28.1 萬
高雄市	42	2,568.2 萬	新竹縣	7	98.7 萬
臺中市	41	380.6 萬	嘉義縣	7	46.5 萬
臺北市	30	1,352.2 萬	苗栗縣	6	2,288.3 萬
桃園市	24	1,623.4 萬	南投縣	6	18.5 萬
臺南市	24	477.4 萬	基隆市	5	14.8 萬
彰化縣	15	230.4 萬	花蓮縣	4	50.6 萬
屏東縣	13	143.5 萬	澎湖縣	1	43 萬
新竹市	10	172.2 萬	臺東縣	1	5 萬
雲林縣	9	162.6 萬	金門縣	1	-3 萬
宜蘭縣	9	82.7 萬	連江縣	-	- 萬

各縣市每日案例

可以善用「打詐儀錶板」關鍵字搜尋不明的LINE ID或投資網站網址，就能查到相關詐騙案例，確定是否為詐騙

165打詐儀錶板

月統計數據

各縣市數據統計

各縣市每日案例

最新詐騙案例

打詐成效

預防宣導

下載專區



醫院遭駭個資 近期請注意假冒院方電話詐騙

www.je17999.net

x



搜尋結果：

縣市案例 (2)

假投資(博奕)網站 (2)



內政部警政署

National Police Agency, Ministry of The Interior

# 165打詐儀錶板

114-05-14 星期三

600

詐騙案件受理數 (件)

4億 1,673.1 萬

財產損失金額 (元)

# 數發部通報網功用

網站導覽

moda 網路詐騙通報查詢網

熱門 近期 統計 我的 我要通報

請輸入可疑網址或可疑訊息

篩選案件

每頁顯示 20 筆，第 1 - 20 筆案件 (共 7285 筆案件) < >

Alt + S 跳至搜尋框

## 熱門通報案件

① 9小時前 ② 12人看過  
Peanut show 。 1,516 個讚 · 1,048 人正在談論這個。歡迎來到史努比小狗的世界...  
f 詐騙訊息，已通知FB移除

① 9小時前 ② 23人看過  
史努比台灣限定快閃購物。 557 人正在談論這個。我們是史努比Snoopy的台...  
f 詐騙訊息，已通知FB移除

① 9小時前 ② 18人看過  
Peanut Show 。 3,909 個讚 · 6,994 人正在談論這個。歡迎來到史努比小狗的世界...  
f 詐騙訊息，已通知FB移除

① 9小時前 ② 19人看過  
Peanuts 花生漫畫/史努比，松山區。 1,222 個讚 · 223 人正在談論這個。...  
f 詐騙訊息，已通知FB移除

① 9小時前 ② 17人看過  
史努比-城市樂園。 1,530 個讚 · 121 人正在談論這個。史努比是美國漫畫家查爾...  
f 詐騙訊息，已通知FB移除

① 4天前 ② 2人看過  
完成小時候未完成的天空夢 飛向天空 浩瀚無垠 全新4K高清電調空拍機 可遠程...  
f 本訊息缺乏足夠資訊辨識詐騙與否

① 4天前 ② 2人看過

① 4天前 ② 1人看過

① 3小時前 ② 26人看過

# 數發部通報網功用

網站導覽

mo<sup>d</sup>a 網路詐騙通報查詢網



熱門



近期



統計



我的

我要通報



我的

資訊

手機號碼：

0965 XXX 206 [登出](#)

意見回饋

通報紀錄

累積通報：**11筆** 確認比率：**100.0**  
已處理通報：**11筆** 詐騙通報：**10筆**  
未處理通報：**0筆** 非詐騙通報：**0筆**  
無法判斷通報：**1筆**

\* 由於數發部打詐中心人力有限，若您的通報正確率較低，我們將調降優先處理順序，尚請見諒。



導宣防預罪犯

謝謝聆聽

歡迎提問



POLO TCF TRICHLUNG